

ESTRUCTURA: pórtico de vigas y pilares de hormigón armado.

FORJADO UNIDIRECCIONAL O LOSA MACIZA DE HORMIGÓN.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: fachada ventilada formada por un panel composite aluminium tipo stac bond color, con aislamiento de lana de roca de 10 cm y hoja de ladrillo doble por el exterior. Un trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 13mm sobre estructura metálica de canales y montantes de 46mm y aislamiento de lana de roca de 40 mm.

ACABADOS EXTERIORES: piedra natural o cerámica y panel composite aluminium tipo stac bond color.

CUBIERTA: invertida con doble aislamiento.

TABIQUERÍAS: tabique autoportante, formado por 4 placas de yeso laminado de 13mm, dos a cada lado de una estructura metálica de montantes y canales de 46mm y alma de lana de roca de 40mm.

FALSOS TECHOS: falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13mm con su correspondiente perfil.

SOLADOS: pavimento con plaqueta de gres de 1ª calidad en baños, cocinas y tarima flotante en dormitorios (pvp 15.00€, si el importe es mayor de 15€/m² se tendrá que abonar la diferencia)

ALICATADOS: gres de 1ª calidad en baños, (pvp 15.00€), si el importe es mayor de 15€/m² se tendrá que abonar la diferencia

CARPINTERÍA INTERIOR: en puertas, cercos y guarniciones lacado blanco. Puertas Interiores Block Portadeza paso modelo 100 lacada Ral 9003 marco Mdf H 100x30. Tapeta lisa Mdf H 70x12/10. Herrajes Inox. junta de goma (Pvp 180€), Puerta exterior Block Blindada modelo 100 Lacada Ral 9003 marco Mdf H 140x30. Tapeta lisa Mdf H 70x12x10. Herrajes Inox., 4 bisagras antipalanca, Cerradura seguridad 3 Ptos.

ARMARIOS EMPOTRADOS: mismo material que carpintería interior ya divididos y con un módulo de 3 cajoneras por armario.

CARPINTERÍA EXTERIOR: ventanas en aluminio blanco AL COR-70 de cortizo y con persianas de aluminio eléctricas. Puntos de seguridad no lleva.

VIDRIERA: vidrio Standip de 4+4+12+6 en ventanas exteriores y cristal laminar en balcones y terrazas.

PINTURA: plástica lisa en techos y paramentos verticales interiores.

INSTALACIÓN FONTANERÍA: tubería de pvc y grifería en baños tipo rs monotech plus o similar. Según precio (tarifa).

INSTALACIÓN SANEAMIENTO: tubería de pvc incluso botes sinfónicos del mismo material.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: empotrada bajo tubo de pvc, con preinstalación de punto de carga eléctrica en plantas de garaje y un punto de luz por estancia (se excluyen focos). Terraza con 1 punto de luz e incluido foco o aplique.

TELEFÓNICA: pre-instalación para teléfono, según proyecto de telecomunicaciones y video portero.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: según nbe-cpi-96.

CALEFACCIÓN: suelo radiante con bomba de calor por aerotermia.

LOZA BAÑOS: lavabo, pedestal, inodoro completo, bañera o plato de ducha de Roca línea Gap. Según precio (tarifa).

GARAJES: plazas de garaje con preinstalación eléctrica para coches eléctricos.